

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-VNPT-THA-KTKH, ngày 16/8/2022 của Giám đốc Viễn thông Thanh Hóa về việc Phê duyệt giá khởi điểm cột anten tự đứng cao 90m trên đồi Hàm Rồng (Phường Hàm Rồng, TP Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa),

Viễn thông Thanh Hóa đang chuẩn bị lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản là cột anten tự đứng cao 90m trên đồi Hàm Rồng, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Viễn thông Thanh Hóa

- Địa chỉ: Số 26A, đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản:

+ Cột anten tự đứng cao 90m trên đồi Hàm Rồng

+ Chất lượng của tài sản: Tài sản đã qua sử dụng

- Giá khởi điểm: 423.305.922 đồng

**Số tiền bằng chữ: Bốn trăm hai ba triệu, ba trăm lẻ năm ngàn, chín trăm hai hai đồng (đã bao gồm thuế GTGT).**

#### 2. Tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Nội dung chi tiết tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại **phụ lục số 01 kèm theo.**

- Trường hợp có từ 2 đơn vị trở lên có điểm chấm cao nhất bằng nhau sẽ lựa chọn đơn vị có giá thù lao dịch vụ đấu giá (gồm cả chi phí đấu giá) thấp nhất.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường Bưu chính trong thời hạn từ ngày **24**/8/2022 đến 17h00 ngày **27**/8/2022 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kế toán Kế hoạch, Viễn thông Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 26A Đại lộ Lê Lợi, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa

Người nhận hồ sơ: Ông Lê Văn Mạnh, điện thoại: 0913269369

**Các lưu ý:**

**Các lưu ý:**

- Trường hợp người đến nộp hồ sơ đăng kí phải mang theo giấy giới thiệu và bản chụp chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (mang bản gốc đi để đối chiếu).

- Các đơn vị không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ.

Viễn thông Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của VNPT Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- VNPT-eOffice: 655843VBĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Lê Minh Anh*

**PHỤ LỤC SỐ 01**

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông báo số 2971 /TB-VNPT-THA-KTKH, ngày 24/8/2022 của VNPT Thanh Hóa)

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	Yêu cầu hồ sơ chứng minh đáp ứng nội dung lựa chọn
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23.0</b>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0	Nêu cụ thể trong hồ sơ và có ảnh chụp
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0	Nêu cụ thể trong hồ sơ và có ảnh chụp
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4.0	Nêu cụ thể trong hồ sơ và có ảnh chụp
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4.0	Nêu cụ thể trong hồ sơ và có ảnh chụp
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	Nêu cụ thể địa chỉ trang thông tin
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0	Hồ sơ chứng minh
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	Nêu cụ thể trong hồ sơ và có ảnh chụp
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22.0</b>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	Yêu cầu hồ sơ chứng minh đáp ứng nội dung lựa chọn
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0	
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45.0</b>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6.0	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2.0	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3.0	
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4.0	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5.0	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6.0	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).	18.0	
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10.0	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12.0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14.0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16.0	
2.5	Từ 100% trở lên	18.0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).	5.0	
3.1	Dưới 03 năm	3.0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5.0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	Yêu cầu hồ sơ chứng minh đáp ứng nội dung lựa chọn
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.	3.0	Mỗi đấu giá viên của đơn vị phải có bản công chứng hoặc chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá viên. Số lượng đấu giá viên căn cứ vào hồ sơ đấu giá viên hành nghề tại đơn vị, đồng thời đối chiếu với số lượng đấu giá viên được Bộ Tư pháp thông báo trong danh sách các tổ chức đấu giá của bản thông báo gần nhất để đánh giá.
4.1	01 đấu giá viên	1.0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3.0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).	4.0	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2.0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4.0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.	5.0	Bản sao phiếu nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước có xác nhận của Ngân hàng hoặc các giấy tờ chứng minh khác
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2.0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3.0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5.0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.	3.0	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2.0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	Yêu cầu hồ sơ chứng minh đáp ứng nội dung lựa chọn
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.</b>	<b>5.0</b>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	
<b>V</b>	<b>Trong năm liền kề có từ 10 cuộc đấu giá tài sản &gt;500 triệu đồng bằng hình thức trực tuyến thành công do chính đơn vị được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến</b>	<b>5.0</b>	
1	Có từ 01 đến 04 cuộc đấu giá tài sản >500 triệu đồng bằng hình thức trực tuyến thành công do chính đơn vị được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến	1.0	
2	Có từ 05 đến 09 cuộc đấu giá tài sản >500 triệu đồng bằng hình thức trực tuyến thành công do chính đơn vị được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến	3.0	
3	Có từ 10 cuộc đấu giá tài sản >500 triệu đồng bằng hình thức trực tuyến thành công do chính đơn vị được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến	5.0	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	